

УТВЕРЖДАЮ:  
Ген. директор ООО «УК РЭУ № 1»  
О.Е. Кирева



Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК РЭУ № 1», на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия	Адрес МКД	Объем работ	Регулярность выполнения работ	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий, руб.	Объем сэкономленных энергоресурсов, %	Сроки окупаемости используемых энергоресурсов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации											
1.1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Компрессор, с использованием сетевой воды	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	- ул. 2-ая Народная, д.9 - ул. 2-ая Народная, д.13 - ул. Г. Рахланский п-к, д.30 - ул. Каляевская, д.26 - ул. Коммунистическая, д.8 - ул. К. Либнехта, д.3 «а» - ул. Красноармейская, д.17 - ул. Красноармейская, д.23 - ул. Люксембургская, д.8 - ул. Менделеева, д.17 «а» - ул. Микрорайон, д.15 - ул. Микрорайон, д.21 - ул. Микрорайон, д.42 - ул. Микрорайон, д.43 - ул. М. Апостола, д.15 «а» - ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37 - ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.41 - ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43 - ул. Прудинская, д.4 «а» - ул. Революции, д.12 - ул. Рязанская, д.10 - ул. Рязанская, д.10 «а» - ул. Рязанская, д.19 - ул. Салова, д.59 «а» - ул. Салова, д.63 - ул. Салова, д.73 - ул. Ст. Большевиков, д.19 «а» - ул. Ст. Большевиков, д.23 - ул. Ст. Большевиков, д.28	32 объекта	При подготовке к отопительному сезону 2021-2022гг.	1500,00 2430,00 1780,00 2130,00 2130,00 1999,00 2250,0 2000,00 1500,00 2000,00 2067,00 1950,00 2000,00 2000,00 2000,00 2120,00 2120,00 2450,00 1750,00 980,00 1800,00 1500,00 2000,00 1500,00 1980,00 2100,00 2250,00 1650,00 2100,00	До 5 %	12 мес.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Сроки выполнения работ					
1.2.	Изоляция трубопроводов системы отопления, находящихся в подвальных и чердачных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	Снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Современные теплоизоляционные материалы	- ул. Теплицкий пр-кт, д.11	1950,00				
					- ул. Теплицкий пр-кт, д.28	1500,00				
					- ул. Теплицкий пр-кт, д.56	1520,00				
					<b>35 объектов:</b>					<b>76700,00</b>
					При подготовке к отопительному сезону 2021-2022 гг.					
					590 п.м.:					
					20 п.м.					2600,00
					30 п.м.					3900,00
					5 п.м.					650,00
					10 п.м.					1300,00
					5 п.м.					650,00
					5 п.м.					650,00
					5 п.м.					650,00
					15 п.м.					1950,00
					50 п.м.					6500,00
					30 п.м.					1500,00
					20 п.м.					2600,00
					15 п.м.					1950,00
					10 п.м.					1300,00
					20 п.м.					2600,00
					5 п.м.					650,00
					5 п.м.					650,00
					5 п.л.					650,00
					15 п.м.					1950,00
					5 п.м.					650,00
					15 п.м.					1950,00
					15 п.м.					1950,00
					5 п.м.					650,00
					5 п.м.					650,00
					15 п.м.					1950,00
30 п.м.					4500,00					
30 п.м.					4500,00					
35 п.м.					5250,00					
10 п.м.					1300,00					
30 п.м.					3900,00					
20 п.м.					2600,00					
30 п.м.					3900,00					
15 п.м.					1950,00					
20 п.м.					2600,00					
20 п.м.					2600,00					
20 п.м.					2600,00					
<b>340 п.м.:</b>					<b>44200,00</b>					
При подготовке к отопительному сезону 2021-2022 гг.										
1.3.	Изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в подвальных	Снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе горячего водоснабжения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Современные теплоизоляционные материалы	- ул.2-ая Народная, д.9	2600,00				
					- ул.2-ая Народная, д.13	3900,00				
					- ул. Коммунистическая, д.8	2600,00				
					- ул.К.Либкнехта, д.3 «а»	2600,00				
					- ул. Красноармейская, д.17	2600,00				
					- ул. Красноармейская, д.23	1300,00				
					- ул. Локсембургская, д.8	2600,00				
					- ул. Локсембургская, д.8	2600,00				
					- ул. Локсембургская, д.8	2600,00				
					- ул. Локсембургская, д.8	2600,00				
<b>20 объектов:</b>					<b>44200,00</b>					
При подготовке к отопительному сезону 2021-2022 гг.										
До 5 %					18 мес.					

	помещениях, с применением энергосберегающих материалов	Снижение утечек тепла через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	Стекло, герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа макрофлекс, Soundal и т.д.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически и осмотр и ремонт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ул.М.Апостола, д.15 «а»</li> <li>- ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43</li> <li>- ул.Прудинская, д.4 «а»</li> <li>- ул.Рязанская, д.10</li> <li>- ул.Рязанская, д.10 «а»</li> <li>- ул.Рязанская, д.19</li> <li>- ул.Саловая, д.59 «а»</li> <li>- ул.Саловая, д.73</li> <li>- ул.Ст.Большевиков, д.19 «а»</li> <li>- ул.Ст.Большевиков, д.23</li> <li>- ул.Ст.Большевиков, д.28</li> <li>- ул.Теплицкий пр-кт, д.11</li> <li>- ул.Теплицкий пр-кт, д.28</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>30 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>15 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>15 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1900,00</li> <li>2600,00</li> <li>1300,00</li> <li>1300,00</li> <li>1300,00</li> <li>1300,00</li> <li>1300,00</li> <li>1300,00</li> <li>2600,00</li> <li>1950,00</li> <li>2600,00</li> <li>1950,00</li> <li>2600,00</li> </ul>		
1.4.	Остекление, и заделка уплотнение оконных блоков в подъездах			Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически и осмотр и ремонт	<p><b>1 объект:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул.Микрорайон, д.42</li> </ul>	<p><b>2 кв.м.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2 кв.м.</li> </ul>	<p><b>1370,00</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1370,00</li> </ul>	До 2 %	6 мес.
2.1	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления, ГВС и ХВС	Увеличение срока эксплуатации трубопровода; снижение утечек воды, снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии, воды в системе	Современные материалы для трубопроводов, арматура	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Планово-предупредительный ремонт	<p><b>4 объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул.Коммунистическая, д.8 (отопление);</li> <li>- ул.Красноармейская, д.23 (ГВС);</li> <li>- ул.Люксембургская, д.8 (отопление);</li> <li>- ул.Микрорайон, д.42 (отопление);</li> </ul>	<p><b>31 п.м.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>12 п.м.</li> <li>5 п.м.</li> <li>8 п.м.</li> <li>6 п.м.</li> </ul>	<p><b>34100,00</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13200,00</li> <li>5500,00</li> <li>8800,00</li> <li>6600,00</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>До 5%</li> <li>До 5%</li> <li>До 5%</li> <li>До 5%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>20 мес.</li> <li>18 мес.</li> <li>18 мес.</li> <li>12 мес.</li> </ul>
2.2	Модернизация индивидуально го теплового пункта	Рациональное использование тепловой энергии, снижение утечек воды; снижение числа аварий	Современный пластинчатый теплообменник отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования	<p><b>1 объект:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул.Люксембургская, д.8</li> </ul>	<p><b>1 шт.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 шт.</li> </ul>	<p><b>144125,00</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>144125,00</li> </ul>	До 10%	48 мес.
2.3	Установка	Экономия	Датчики	Плата за	Периодически	<p><b>1 объект:</b></p>	<p><b>25 шт.:</b></p>	<p><b>37500,00</b></p>		

оборудования для автоматического регулирования освещенности в помещениях в местах общего пользования	электроэнергии, автоматическое регулирование освещенности	движения света	содержание и ремонт жилого помещения	и осмотр, настройка, ремонт	- ул. Теплицкий пр-кт, д.56	25 шт.	плана работ на 2021	До 5%	12 мес.	
Ревизия запорной арматуры: вентили, краны, задвижки	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии	Современная запорная арматура	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически и ремонт	<b>31 объект:</b> - ул.2-ая Народная, д.9 - ул.2-ая Народная, д.13 - ул.Каляевская, д.26 - ул.Коммунистическая, д.8 - ул.К.Либкнехта, д.3 «а» - ул.Красноармейская, д.17 - ул.Красноармейская, д.23 - ул.Люксембургская, д.8 - ул.М.Алостола, д.15 «а» - ул.Менделеева, д.17 «а» - ул.Микрорайон, д.15 - ул.Микрорайон, д.21 - ул.Микрорайон, д.42 - ул.Микрорайон, д.43 - ул.Прудинская, д.4 «а» - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.27 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.41 - ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43 - ул.Рязанская, д.10 - ул.Рязанская, д.10 «а» - ул.Рязанская, д.19 - ул.Садовая, д.59 «а» - ул.Садовая, д.63 - ул.Садовая, д.73 - ул.Ст.Большевиков, д.19 «а» - ул.Ст.Большевиков, д.23 - ул.Ст.Большевиков, д.28 - ул.Теплицкий пр-кт, д.11 - ул.Теплицкий пр-кт, д.28 - ул.Теплицкий пр-кт, д.56	<b>164шт.:</b> 10 шт. 10 шт. 2 шт. 20 шт. 8 шт. 5 шт. 1 шт. 12 шт. 5 шт. 2 шт. 2 шт. 4 шт. 3 шт. 5 шт. 2 шт. 10 шт. 10 шт. 2 шт. 2 шт. 2 шт. 3 шт. 4 шт. 5 шт. 6 шт. 3 шт. 5 шт. 4 шт. 5 шт.	По мере необходимости постоянно	37500,00	До 5%	12 мес.
2.4										
2.5	Диагностика, гидравлическое испытание системы отопления	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Плановые работы	<b>32 объект:</b> - ул.2-ая Народная, д.9 - ул.2-ая Народная, д.13 - ул.Г.ражданский п-к, д.30 - ул.Каляевская, д.26 - ул.Коммунистическая, д.8 - ул.К.Либкнехта, д.3 «а» - ул.Красноармейская, д.17 - ул.Красноармейская, д.23 - ул.Люксембургская, д.8 - ул.Менделеева, д.17 «а» - ул.Микрорайон, д.15	При подготовке отопительного сезона 2021-2022 гг.	4220,00 6520,00 3019,00 3018,00 6810,00 4460,00 5610,00 4950,00 4037,00 4760,00 3526,00	До 15%	12 мес.	

2.6	Проверка учета тепловой энергии	Экономия потребления коммунального ресурса; правильность и точность учета потребленного ресурса	Современные поверочные приборы; технологии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Микрорайон, д.21</li> <li>- ул. Микрорайон, д.42</li> <li>- ул. Микрорайон, д.43</li> <li>- ул. М. Апостола, д.15 «а»</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.41</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43</li> <li>- ул. Прудинская, д.4 «а»</li> <li>- ул. Революции, д.12</li> <li>- ул. Рязанская, д.10</li> <li>- ул. Рязанская, д.10 «а»</li> <li>- ул. Рязанская, д.19</li> <li>- ул. Садовая, д.59 «а»</li> <li>- ул. Садовая, д.63</li> <li>- ул. Садовая, д.73</li> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.19 «а»</li> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.23</li> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.28</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д.11</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д.28</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д.56</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. М. Апостола, д.15 «а»</li> <li>- Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.41</li> <li>- ул. Рязанская, д.10</li> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.28</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 шт.:</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>2 шт. (отоп., ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>При подготовке к отопительному сезону 2021-2022 гг.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>75000,00</li> <li>15000,00</li> <li>15000,00</li> <li>30000,00</li> <li>15000,00</li> </ul>	До 15%	24 мес.
						<ul style="list-style-type: none"> <li>3770,00</li> <li>5600,00</li> <li>4900,00</li> <li>5850,00</li> <li>5010,00</li> <li>5010,00</li> <li>5850,00</li> <li>4640,00</li> <li>2340,00</li> <li>3368,00</li> <li>4500,00</li> <li>4090,00</li> <li>3940,00</li> <li>4640,00</li> <li>4820,00</li> <li>5610,00</li> <li>4500,00</li> <li>4520,00</li> <li>4500,00</li> <li>3300,00</li> <li>4200,00</li> </ul>						
2.7	Ежегодное техническое обслуживание УУТЭ на отопление и ГВС	Экономия потребления коммунального ресурса; правильность и точность учета потребленного ресурса	Современные поверочные приборы; технологии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. 2-ая Народная, д.9</li> <li>- ул. 2-ая Народная, д.13</li> <li>- ул. Гравлданский п-к, д.30</li> <li>- ул. Каляевская, д.26</li> <li>- ул. К.Либкнехта, д.3 «а»</li> <li>- ул. Коммунистическая, д.8</li> <li>- ул. Красноармейская, д.17</li> <li>- ул. Красноармейская, д.23</li> <li>- ул. Люксембургская, д.8</li> <li>- ул. Менделеева, д.17 «а»</li> <li>- ул. Микрорайон, д.15</li> <li>- ул. Микрорайон, д.21</li> <li>- ул. Микрорайон, д.42</li> <li>- ул. Микрорайон, д.43</li> <li>- ул. М. Апостола, д.15 «а»</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43</li> <li>- ул. Прудинская, д.4 «а»</li> <li>- ул. Плеханова, д.4</li> <li>- ул. Писарева, д.20</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>32 объекта:</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>2 шт. (отопл., ГВС)</li> <li>2 шт. (отопл., ГВС)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>2 шт. (отопл., ГВС)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>При подготовке к отопительному сезону 2021-2022 гг.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3500,00</li> <li>3500,00</li> <li>2500,00</li> <li>3500,00</li> <li>3500,00</li> <li>5000,00</li> <li>5000,00</li> <li>3500,00</li> <li>2500,00</li> <li>2500,00</li> <li>2500,00</li> <li>2500,00</li> <li>3500,00</li> <li>2500,00</li> <li>2500,00</li> <li>5000,00</li> <li>5000,00</li> <li>3500,00</li> <li>3500,00</li> <li>2500,00</li> </ul>	До 3%	12 мес.	
						<ul style="list-style-type: none"> <li>42 шт.:</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>2 шт. (отопл., ГВС)</li> <li>2 шт. (отопл., ГВС)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>2 шт. (отопл., ГВС)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> </ul>						

2.8	Ревизия и техническое обслуживание ВРУ, эл.щитов жилых домов	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Эл.приборы и инструменты	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, по необходимости ремонт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ул.Рязанская, д.10 «а»</li> <li>- ул.Рязанская, д.19</li> <li>- ул.Революции, д.12</li> <li>- ул.Садовая, д.59 «а»</li> <li>- ул.Садовая, д.63</li> <li>- ул.Садовая, д.73</li> <li>- ул.Ст.Большевиков, д.19 «а»</li> <li>- ул.Ст.Большевиков, д.23</li> <li>- ул.Ст.Большевиков, д.28</li> <li>- ул.Теплицкий пр-кт, д.28</li> <li>- ул.Теплицкий пр-кт, д.11</li> <li>- ул.Теплицкий пр-кт, д.56</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 шт. (отоп., ГВС)</li> <li>2 шт. (отоп., ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>2 шт. (отоп., ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>2 шт. (отоп., ГВС)</li> <li>2 шт. (отоп., ГВС)</li> <li>2 шт. (отоп., ГВС)</li> <li>1 шт. (ГВС)</li> <li>2 шт. (отоп., ГВС)</li> <li>1 шт. (отоп., ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5000,00</li> <li>5000,00</li> <li>2500,00</li> <li>5000,00</li> <li>2500,00</li> <li>5000,00</li> <li>5000,00</li> <li>2500,00</li> <li>5000,00</li> <li>3500,00</li> <li>2500,00</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>До 5%</li> <li>До 10%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>12 мес.</li> <li>24 мес.</li> </ul>		
2.9	Ремонт межпанельных швов	Рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций; уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, образования грибка	Современные теплоизоляционные материалы	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, по необходимости ремонт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ул.2-ая Народная, д.13 кв.29, 44, 69,78</li> <li>- ул.Коммунистическая, д.8 кв.110</li> <li>- ул.Ст.Большевиков, д.28 кв.10</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>12 шт.:</li> <li>2 шт.</li> <li>2 шт.</li> <li>4 шт.</li> <li>4 шт.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>30120,00</li> <li>5020,00</li> <li>5020,00</li> <li>10040,00</li> <li>10040,00</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно плану работ на 2021 год</li> <li>Согласно плану работ на 2021 год</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>74250,00</li> <li>52250,00</li> <li>13750,00</li> <li>8250,00</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>До 5%</li> <li>До 10%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>12 мес.</li> <li>24 мес.</li> </ul>

С.Г. Бикмаев  
  
 А.Е. Зозуля  


Зам.директора ООО «УК РЭУ № 1»

Гл.инженер ООО «УК РЭУ № 1»